

LEI COMPLEMENTAR Nº 060 DE 28 DE JUNHO DE 2016

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEIS PARA FIM DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

O Povo do Município de Comendador Gomes, por seus representantes aprovou e eu, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a alienação dos lotes abaixo designados, de propriedade do Município, em favor dos seus atuais ocupantes:

a) **Lote n.º 38(trinta e oito), da quadra nº 04-A (quatro a)**, da planta cadastral deste município, com área total de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), situado na Rua Saturno, a **ADALBERTO BATISTA DE OLIVEIRA COSTA**, Brasileiro, Portador do CPF 446.744.306-15 e Carteira de Identidade RG M-4. 581.102 SSP/MG, divorciado, residente e domiciliar na Avenida Ildeu Duarte nº 570, Bairro Alto da Boa Vista nesta cidade de Comendador Gomes/MG, pelo valor simbólico de R\$ 578,09(Quinhentos e setenta e oito reais e nove centavos).

Art. 2º - A alienação de que trata o artigo 1º desta lei se dará por venda direta, dispensando assim concorrência, por se tratar de regularização fundiária, visto que os beneficiários já possuem benfeitorias construídas às suas expensas nos referidos lotes.

Art. 3º - Os Valores dos imóveis Previstos no artigo 1º desta lei poderão ser quitados a vista ou divididos em até 10 parcelas mensais, sendo que o pagamento a vista ou a primeira parcela do pagamento parcelado vencerão 30 dias após a publicação desta lei.

Art. 4º - Após a quitação completa do imóvel o Poder Executivo Outorgará a escritura aos compradores, para que seja providenciada a escritura de compra e venda cujas despesas correrão por conta dos compradores e deverá ser lavrada em até 60 dias após a emissão da outorga.

§ 1º caso o comprador não cumpra o prazo previsto para lavratura da escritura, a alienação prevista nesta lei perderá seus efeitos.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Comendador Gomes, 28 de junho de 2016.

JOSÉ RODRIGUES DA SILVA NETO
Prefeito Municipal