

**DECRETO N° 1200, DE 08 DE MARÇO DE 2021.**

Nomeia Comissão para avaliação prévia de imóveis e benfeitorias, situados neste Município de Comendador Gomes/MG.

**Prefeito Municipal de Comendador Gomes**, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o Art. 94, inciso IX da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

**Art. 1º** Fica nomeada a Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis com e sem benfeitorias localizados no Município de Comendador Gomes.

Parágrafo Primeiro – Para integrar e compor a comissão instituída no artigo 1º ficam nomeados os seguintes membros:

Ademir Ferreira Alves	Adriano Silva Oliveira
Aécio Aparecido Santeze Filho	Daniel dos Santos Júnior
Eduardo Ferreira de Andrade	Frontino Esio Santana
Lucélio Duarte	Maurício de Moraes
Sildete da Cruz Pereira	

**Art.2º** Compete a Comissão:

Promover a avaliação de terrenos e benfeitorias, para fins de desapropriação, bem como de terrenos pertencentes a municipalidade e que foram objeto de alienação e de dação em pagamento das áreas desapropriadas, bem como imóveis de particulares que sejam necessários de avaliação pelo Município.

Os laudos de avaliação deverão ser assinados por no mínimo 03(três) membros da Comissão.

**Art.3º** Fazem parte deste Decreto os anexos I e II.

**Art.4º** Fica revogado o Decreto nº 976 de 08 de janeiro de 2020.

**Art.5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Comendador Gomes, 08 de março de 2021.

JERÔNIMO SANTANA NETO  
Prefeito Municipal

ANEXO I  
MODELO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

<b>1. Identificação:</b> Laudo de Avaliação nº ..../202__				
<b>Nome:</b>				
<b>Localização/ endereço:</b>				
<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Matricula:</b>	<b>Área Total:</b>	
<b>Bairro</b>		<b>Cidade</b>		<b>Estado</b>
<b>2. Caracterização da Região:</b>				
<b>Usos predominantes</b>	<b>Infra estrutura</b>	<b>Usos comunitários</b>		
( ) Res. Unifamiliar	( ) Água	( ) Escola		
( ) Res. Multifamiliar	( ) Coleta de Lixo	( ) Saúde Pública		
( ) Comercial	( ) Comercio			
( ) Industrial	( ) Energia Elétrica			
	( ) Esgoto			
	( ) Pavimentação			
	( ) Seg. Pública			
	( ) Telefone			
<b>Descrição do terreno:</b>				
<b>Forma:</b>	<b>Topografia:</b>	<b>Situação:</b>	<b>Superfície:</b>	<b>Fração Ideal:</b>
<b>Área:</b>	<b>Frente/m</b>	<b>Fundos/m</b>	<b>Lado Direito/m</b>	<b>Lado Esquerdo/m</b>
<b>Valor de avaliação:</b>				
<b>Conclusão da Comissão:</b>				
Aprovado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis em .... de ..... de 20....				
_____ Nome:		_____ Nome:		
_____ Nome:		_____ Nome:		
_____ Nome:		_____ Nome:		
_____ Nome:		_____ Nome:		
_____ Nome:		_____ Nome:		

ANEXO II  
 MODELO DE LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

<b>Processo nº</b>	<b>Data</b>	<b>nº</b>	<b>Data contrato</b>
<b>Descrição do Imóvel:</b>			
<b>Endereço:</b>			<b>Nº</b>
<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Complemento</b>	
<b>Bairro</b>		<b>Cidade</b>	<b>Estado</b>
<b>Locador:</b>			
<b>Locatário:</b>			
<b>Órgão / Secretaria / Unidade Administrativa:</b>			
<b>1 – Infraestrutura do imóvel – Situação atual</b>			
	Ótima	Boa	Ruim
Alvenaria			
Pintura			
Rede Elétrica			
Iluminação			
Rede de Água			
Rede de Esgoto			
<b>2. Documentação do Imóvel - Situação atual</b>			
	Em dia	Atrasado	R\$
IPTU			
Condomínio			
Água			
Luz			
Telefone			
<b>3. Anotações Gerais:</b>			
Locador (Data e Assinatura)		Locatário (Data de Assinatura)	
<b>4. Situação Atual do Imóvel</b>			
<b>Item</b>	<b>Descrição</b>		
<b>Responsável(eis) pela elaboração do laudo de vistoria do imóvel (Data e assinatura)</b>			

**OBS: Relatório fotográfico em anexo ao presente laudo**